Key Fact Document

DIMINISHING MUSHARAKAH

වැදගත් කරුණු

අවම වන මුෂාරකා

முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்

குறைந்துசெல்லும் முஷாரகா

Key Fact Document
DIMINISHING MUSHARAKAH

Description of the product/ delivery channel

- The Bank and the client participate jointly in an ownership of an underline asset
- The share of the Bank is further divided in to units and the client agrees to buy the units own by the Bank on agreed terms.
- The client has to pay a rental for the ownership of the Bank on pre-agreed terms.
- Following requirements are supported under the Diminishing Musharakah concept,
  - ✓ Purchase of House, Apartment, Land or construction of house under the Housing facility scheme
  - ✓ Project Finance Facility
  - ✓ Commercial Property Purchase
  - ✓ Vehicle/ Machinery/Equipment Purchase
  - ✓ Working Capital Requirements

Target Segment

- Individuals and business clients

Rental Rates

- Please refer the HNB Web site **(www.hnb.net/corporate-banking/islamic-banking/lending-rates)**

Repayment Terms

- Repayment period up to 25 years based on the product type
- Grace period for the purchase of the units will be considered on need basis

Security

Bank will decide the type of the security and security margin depending on the facility amount, repayment period, purpose and risk involved etc.

following are the acceptable securities: -

- Mortgage over free hold and lease hold properties/ Vehicles/ Machineries & Equipments acceptable to the bank.
- Any other securities accepted by the Bank.
- Asset shared under the Diminishing Musharakah concept should be retained until the full settlement of the facility.

Financial and other benefits to customers including incentive and promotions

- Competitive rates
- Pre agreed repayment options including flexible repayment methods

Cost to Customers – Fees/charges, commission, interest, etc.

- Financial costs based on Fixed/ Floating rates
- Documentation charges / Processing fees
- Valuation /Legal/Stamp Duty charges (if applicable)
- Cost of Takaful (Insurance) Premiums (if applicable)
- Any other costs agreed through an/a Offer and Acceptance/Contract /Agreement

Procedure to be followed to obtain the product/delivery channel

- From any HNB Customer Centre
- Forwarding a duly completed application with the required documents.
- Income proof / Salary confirmations and any other supporting documents to affirm the income

Key Terms & Conditions

- Repayment of the facility will occur as per the terms stipulated in the Offer and Acceptance and Diminishing Musharakah Agreement.

For more information - 0112 462 462/ hnbconnect@hnb.lk

Complaint handling procedure

The contact number is 0112661963
Email address – customer.experience@hnb.lk
Link :- hnb.net/feedback

HNB

වැදගත් කරුණු

අවම වන මුෂාරකා

සේවාව පිළිබඳ හඳුන්වාදීම

- බැංකුව සහ සේවාලාභියා යටතේ ඇති වත්කමක හිමිකාරිත්වය සඳහා බැංකුව සහ සේවාලාභියා ඒකාබද්ධව හිමිකම් කියයි

- බැංකුවේ කොටස් තවදුරටත් ඒකකවලට බෙදා වෙන් කරන අතර, එකඟ වූ කොන්දේසි මත බැංකුව සතු ඒකක මිලදී ගැනීමට සේවාදායකයා එකඟ වේ.

- සේවාදායකයාට පෙරදී එකඟ වූ කොන්දේසි මත බැංකුවේ හිමිකාරිත්වය සඳහා කුලී ගෙවීමට සිදුවේ.
- Diminishing Musharakah සංකල්පය විසින් පහත අවශ්‍යතා ඉල්ලා සිටියි.

  - ✔ නිවාස පහසුකම් යෝජනා ක්‍රමය යටතේ නිවසක්, මහල් නිවාසයක්, ඉඩමක් හෝ නිවසක් මිලදී ගැනීම,
  - ✔ ව්‍යාපෘති මූල්‍ය පහසුකම්
  - ✔ වාණිජ දේපළ මිලදී ගැනීම
  - ✔ වාහන/ යන්ත්‍රෝපකරණ/උපකරණ මිලදී ගැනීම් සඳහා
  - ✔ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා

ඉලක්කගත පාරිභෝගිකයින්
- තනි පුද්ගලයින් සහ ව්‍යාපාරික ගනුදෙනුකරුවන්

කුලී ගාස්තු තොරතුරු සඳහා
- කරුණාකර HNB වෙබ් අඩවිය බලන්න **(www.hnb.net/corporate-banking/islamic-banking/lending-rates)**

ආපසු ගෙවීමේ නියමයන්
- සේවාව මත පදනම්ව වසර 25 දක්වා ආපසු ගෙවීමේ කාලය
- අවශ්‍යතා පදනම මත ඒකක මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙන සහන කාලය තීරණය කරනු ලබයි.

ඇප තොරතුරු
පහසුකම් ප්‍රමාණය, ආපසු ගෙවීමේ කාලය, අරමුණ සහ අවදානම යනාදිය මත පදනම්ව බැංකුව විසින් ඇප සහ ඇප ආන්තිකය තීරණය කරනු ඇත.

පිළිගත හැකි සුරැකුම්පත් පහත දැක්වේ: -

- බැංකුවට පිළිගත හැකි දේපල/වාහන/ යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ නිදහස් රඳවා තබා ගැනීම සහ කල්බදු දීමනා මත උකස් කිරීම.
- බැංකුව විසින් පිළිගන්නා වෙනත් සුරැකුම්පත්.
- අවම වන මුෂාරකා සංකල්පය යටතේ බෙදාගත් වත්කම් එම පහසුකම සම්පූර්ණයෙන් පියවන තුරු රඳවා තබාගත යුතුය.

දිරිගැන්වීම් සහ ප්‍රවර්ධන දීමනා ඇතුළුව පාරිභෝගිකයින්ට හිමිවන මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ

- තරඟකාරී අනුපාත
- නම්‍යශීලී ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රමය ඇතුළුව පූර්ව එකඟතාවයක් යටතේ ලැබෙන ආපසු ගෙවීමේ පහසුකම්

ගනුදෙනුකරුවන්ට අදාළ පිරිවැය - අයකිරීම්/ගාස්තු, කොමිස්, පොලී, ආදිය.

- ස්ථාවර/ පාවෙන අනුපාත මත පදනම් වූ මූල්‍ය පිරිවැය
- ලේඛන ගාස්තු / සැකසුම් ගාස්තු
- තක්සේරු / නෛතික / මුද්දර ගාස්තු (අදාළ නම්)
- Takaful(රක්ෂණ) වාරිකවල පිරිවැය (අදාළ නම්)
- පිරිනැමීමක් සහ පිළිගැනීමක්/කොන්ත්‍රාත්තුවක්/ගිවිසුමක් හරහා එකඟ වූ වෙනත් ඕනෑම පිරිවැයක්

සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටිය

- ඕනෑම HNB පාරිභෝගික මධ්‍යස්ථානයකින් සේවාව ලබාගත හැකිය
- ඒ සඳහා නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පතක් අවශ්‍ය ලියකියවිලි සමඟ යොමු කළ යුතුය.
- ආදායම් සනාථ කිරීම / වැටුප් තහවුරු කිරීම සහ ආදායම තහවුරු කිරීම සඳහා වෙනත් උපකාරක ලියකියවිලි සැපයිය යුතුය.

ප්‍රධාන නියමයන් සහ කොන්දේසි

- පිරිනැමීම සහ පිළිගැනීම සහ අවම වන මුෂාරකා ගිවිසුමේ නියම කර ඇති කොන්දේසි අනුව ආපසු ගෙවීම් සිදුවේ.

වැඩි විස්තර සඳහා - 0112 462 462/ hnbconnect@hnb.lk

පැමිණිලි හැසිරවීමේ ක්‍රියාවලිය

දුරකථන අංකය - 011-2661963

විද්‍යුත් තැපෑල - customer.experience@hnb.lk

Link :- hnb.net/feedback

முக்கிய தகவல்கள் ஆவணம்

குறைந்துசெல்லும் முஷாரகா

வங்கித் திட்டத்தின்/விநியோக ஊடகத்தின் விபரம்

- ஓர் அடிப்படைச் சொத்தின் உரிமையில் வங்கியும் வாடிக்கையாளரும் கூட்டாகப் பங்கேற்கும் திட்டம்.
- இதில் வங்கியின் பங்கு மேலும் பல அலகுகளாகப் பிரிக்கப்படும். வங்கிக்குச் சொந்தமான அலகுகளை, முன்பே ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கு அமைவாகக் கொள்வனவு செய்வதற்கு வாடிக்கையாளர் இணங்குகின்றார்.
- வங்கியின் உரித்தாண்மைக்காக, முன்பே ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கேற்ப, வாடிக்கையாளர் வாடகை ஒன்றைச் செலுத்த வேண்டும்.
- குறைந்துசெல்லும் முஷாரகா கோட்பாட்டின் கீழ் பின்வரும் தேவைகளுக்கு உதவி வழங்கப்படும்:

  ✓ வீடு, அப்பார்ட்மன்ற் அல்லது காணியின் கொள்வனவுக்கு அல்லது வீடமைப்பு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் வீடொன்றைக் கட்டுவதற்கு
  ✓ வேலைத்திட்ட நிதி வசதி
  ✓ வணிகச் சொத்தின் கொள்வனவு
  ✓ வாகன/இயந்திர/உபகரண கொள்வனவு
  ✓ தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகள்

இலக்குப் பிரிவினர்

- தனிநபர்கள் மற்றும் வியாபார வாடிக்கையாளர்கள்

வாடகை வீதங்கள்:

- தயவுசெய்து HNB வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும் (www.hnb.netÆcorporate-banking/islamic-banking/lending-rates)

மீள்செலுத்தல் விதிமுறைகள்

- திட்ட வகையின் அடிப்படையில் 25 ஆண்டுகள். வரையான மீள்செலுத்தல் காலம்
- தேவை அடிப்படையில், அலகுகளின் கொள்வனவுக்கான சலுகைக் காலம் கவனத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும்

பிணை

வசதித் தொகை, மீள்செலுத்தல் காலம், நோக்கம், சம்பந்தப்பட்ட இடர்கள் முதலியவற்றைப் பொறுத்து பிணையின் வகை மற்றும் பிணை எல்லையை வங்கி தீர்மானிக்கும்.
ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க பிணைகள் பின்வருமாறு:

- வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க முற்றிலும் சொந்தமான மற்றும் குத்தகைக்குப் பெறப்பட்ட சொத்துகள்/வாகனங்கள்/இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் அடமானம்
- வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வேறேதும் பிணைகள்
- குறைந்துசெல்லும் முஷாரகா கோட்பாட்டின் கீழ் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் சொத்து, இந்த வசதி முழுமையாகத் தீர்ப்பனவு செய்யப்படும் வரை வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்

ஊக்குவிப்புத்திட்டங்கள் உட்ப வாடிக்கையாளர்களுக்கான நிதி மற்றும் ஏனைய அனுகூலங்கள்

- கவர்ச்சியான வட்டி வீதங்கள்
- இலகுவான மீள்செலுத்தல் முறைகள் உட்பட முன்பே இணங்கப்பட்ட மீள்செலுத்தல் விருப்பத்தேர்வுகள்

வாடிக்கையாளர்களுக்கான செலவு – கட்டணங்கள்/அறவீடுகள், தரகுப்பணம், வட்டி முதலியன

- நிலையான/மிதப்பு வீதங்களின் அடிப்படையில் நிதிச் செலவுகள்
- ஆவணப்படுத்தல் அறவீடுகள்/செயற்படுத்தல் கட்டணங்கள்
- பெறுமதி மதிப்பீட்டு/சட்ட/முத்திரை வரி அறவீடுகள் (ஏற்புடையதாயின்)
- தகா/புல் (காப்புறுதி) கட்டுப்பணத்திற்கான செலவு (ஏற்புடையதாயின்)
- பெறுமதி மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்)
- வழங்கல் மற்றும் ஏற்பு/ஒப்பந்தம்/உடன்படிக்கை ஊடாக இணங்கப்பட்ட வேறேதும் செலவுகள்

வங்கித் திட்டத்தை/விநியோக ஊடகத்தைப் பெறுவதற்குப் பின்பற்ற வேண்டிய படிமுறைகள்

- எந்தவொரு HNB வாடிக்கையாளர் நிலையத்திலிருந்தும்
- முறைப்படி பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தை தேவையான ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பிக்கவும்
- வருமானத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு வருமானச் சான்று.்.சம்பள ஊர்ஜிதப்படுத்தல் மற்றும் வேறேதும் சான்று ஆவணங்கள்

முக்கிய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- வழங்கல் மற்றும் ஏற்பு கடிதங்கள் மற்றும் முஷாரகா ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு அமைவாகவே இந்த வசதியின் மீள்செலுத்தல் இடம்பெறும்.

மேலதிக தகவல்களுக்கு – 0112 462 462 / hnbconnect@hnb.lk

முறைப்பாடு கையாளும் நடைமுறை

தொலைபேசி இலக்கம்: 0112661963
மின்னஞ்சல் முகவரி: customer.experience@hnb.lk
இணைப்பு: hnb.net/feedback