

නිවාස ණය ණය අයදුම්පත

1) පුද්ගලික විස්තර	අයදුම්කරු I		අයදුම්කරු II/ භාරකාර/ ස්වාමි පුරුෂයා	
කම්පුරණ නම (මයා/මිය/මෙහෙවිය)				
උපත දිනය (දිනය/මාසය/වර්ෂය)				
විවාහක/අවිවාහක බව	අවිවාහක	විවාහක	අවිවාහක	විවාහක
ජා.කැ.ප./ඊයදුරු, බලපත්‍ර/වි.ස.බ. අංකය				
වර්තමාන පදිංචි ලිපිනය				
පෙර පදිංචි ලිපිනය (වර්තමාන ලිපිනයේ පදිංචි කාලය අවුරුදු 5කට වඩා අඩු නම්)				
දුරකථන අංක (ගෘහස්ථ/ජංගම)				
විද්‍යුත් තැපෑල				
ප්‍රමුඛිත ඇතුළු අනෙකුත් යැපෙත්තන්ගේ සංඛ්‍යාව				
අධ්‍යාපනික පුද්ගලයා				
වෘත්තීය පුද්ගලයා				

2) රැකියාව පිළිබඳ විස්තර				
සේවා යෝජකයාගේ ව්‍යාපාරයේ නම				
තනතුර/වෘත්තිය				
ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය				
රැකියාවේ/ව්‍යාපාරයේ නියුක්ත කාලය (අවුරුදු)				
ලිපිනය				
දුරකථන අංක				
විද්‍යුත් තැපෑල හා වෙබ් අඩවිය				
පෙර රැකියාව පිළිබඳ විස්තර (දැනට නියුතු රැකියාවේ සේවා කාලය අවුරුදු 3කට වඩා අඩු නම්)				

3) අයදුම්කරු/වත් හා භාරකාර/ ස්වාමිපුරුෂයා විසින් පවත්වාගෙන යන බැංකු ගිණුම් පිළිබඳ විස්තර				
බැංකුව හා ශාඛාවේ නම	ගිණුම් නිමිතයේ නම	ගිණුමේ ස්වභාවය	ගිණුම් අංකය	දැනට පවතින ශේෂය

4) මාසික ආදායම් හා වියදම් (කරුණාකර සතාර් කළ හැකි ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කරන්න)

ආදායම්			වියදම්		
සමභාවය	අයදුම්කරු I	අයදුම්කරු II	සමභාවය	අයදුම්කරු I	අයදුම්කරු II
රැකියාව/වෘත්තීයය			ශාඛ ආශ්‍රිත පොදු වියදම්		
ව්‍යාපාරයන්			සමන් වියදම්		
පොලීය			වෙළඳ වියදම්		
ලාභාංශ			ආය/ආය කාර්යයන්		
දීමනා			බදු ගෙවීම්		
නිවාස කුලී			ගේවා පහසුකම් බිලපත්		
කළබදු			රක්ෂණ		
වෙනත්			ආය		
			කළබදු		
			වෙනත්		
එකතුව			එකතුව		

5) අවශ්‍ය පහසුකම්

ආය ඉල්ලුම් කරන කාරණය (වැළඳෙන අවශ්‍යතාවයට ගර්භ ඉරික අදින්න)	ඉඩමක් මිලදී ගැනීමට / නිවසක් ඉදිකිරීමට / නිවසක් හා දේපොළක් මිලදී ගැනීමට / ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවසක් ඉදිකිරීමට / නම්කරණය හා අලුත්වැඩිදාමක් සඳහා / සුබෝපගෝච්චි මගේ නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් මිලදී ගැනීමට / නිවාස ආවරණයක්					
අවශ්‍ය ආය මුදල						
ආය ගෙවීමේ කාලය (අවුරුදු)	5	10	15	20	25	
ගැනුම් මිල / මුළු අයවැයකු වැය (BOQ තකයෝව)						
අයදුම්කරුගේ දායකත්වය						

5.1) රක්ෂණය

උකස් පුරැකුම් රක්ෂණය (MRP) හා ගිනි රක්ෂණය (FIRE) HNB ඇතුළුවන්නේ හා HNB ජෙනරල් ඉන්සුරන්ස් මගින්

උකස් පුරැකුම් (MRP) ගිනි (FIRE)

6) උකස්ට තබන දේපොළ පිළිබඳ විස්තර

විකිණීමකරුගේ නම, ලිපිනය හා දුරකථන අංකය (පා.ආ.ප./රියදුරු බලපත්/විදේශ සමන් බලපත් අංකය)	
දේපොළ පිළිබඳ විස්තරය	
ඉඩමේ උමාණය හා ගොඩනැගිලිවල වර්ග අඩි උමාණය	
දැනට නිම කර ඇති ඉදිකිරීම්වල විවිකාකම්	
වර්තමාන අයවැයකුගේ විවිකාකම්	
සහන කාලයක් අවශ්‍ය නම්	

7) පසුගිය වසර 3 සඳහා බදු ගෙවීම්

තකයෝ වර්ෂය	වර්ෂය		වර්ෂය		වර්ෂය	
	අයදුම්කරු I	අයදුම්කරු II	අයදුම්කරු I	අයදුම්කරු II	අයදුම්කරු I	අයදුම්කරු II
නිත්‍ය ආදායම්						
තකයෝ ආදායම්						
බදු ගෙවිය යුතු ආදායම්						
ගෙවූ බදු මුදල						

8) ක්‍රෙඩිට් කාඩ් පිළිබඳ විස්තර

කාර්යාලය/නිකුත් කළ ආයතනයෙහි නම	කාර්යාල අංකය	ආය සීමාව

9) හැටිත් නැඟනල බැංකුවෙන් දැනට ලබාගෙන ඇති වෙනත් ණය පහසුකම් (ඇත්නම්)

ආබාද	ලබාගෙන ඇති ණය පහසුකම්	සම්පූර්ණ ණය මුදල	දැනට භූමිය	පොලී අනුපාතය	මාසික වාරිකය	තබා ඇති අය	ගෙවීමට ඉතිරිව ඇති කාලය (මාස)

10) වෙනත් බැංකු හෝ ආයතන වෙතින් ලබාගෙන ඇති ණය පහසුකම්

ආයතනය	ලබාගෙන ඇති ණය පහසුකම්	සම්පූර්ණ ණය මුදල	දැනට භූමිය	පොලී අනුපාතය	මාසික වාරිකය	තබා ඇති අය	ගෙවීමට ඉතිරිව ඇති කාලය (මාස)

11) වත්කම් පිළිබඳ විස්තර

11.1) ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

දෙපොළ පිහිටි ලිපිනය	අයිතිය	ඉඩගම් ප්‍රමාණය	ඇස්තමේන්තු වටිනාකම	උකසට තැබීම් (ඇත්නම්)

11.2) රථවාහන

ලියාපදිංචි අංකය	කිෂ්කාදිග-වර්ගය හා මාදිලිය	අයිතිය	වෙළෙඳ පොළ වටිනාකම (රු.)	රක්ෂණ සමාගම	උකසට තැබීම් (ඇත්නම්)

11.3) කොටස් / භාණ්ඩාගාර බිල්පත් / ස්ථාවර තැන්පතු

සමාගමෙහි නම	වර්ගය-ජනල/නිෂ්පාදක කොටස්/ භාණ්ඩාගාර බිල්පත්/ බැඳුම්කර	භාණ්ඩාගාර බිල්පත් හෝ කොටස්වල වටිනාකම	පැවරුම්

11.4) ජීවිත රක්ෂණවරණ

රක්ෂිතයාගේ නම	රක්ෂණ සමාගම	රක්ෂණ සහතික අංකය	ආරම්භ වූ දිනය	කාල සීමාව	ප්‍රකාශිත අගය (රු.)	පැවරුම්

මගේ අයදුම්පත පහත දැක්වෙන නියමයන් හා බැඳී පවතී

- 1) ගාස්තුවක් චාර්ජ්වීම, බැංකුව විසින් ණය ඉල්ලුම්පත වෙනුවෙන් ක්‍රියාත්මකවීම සඳහා වන බැඳීමක් නොවනු ඇත.
- 2) ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාව තුළ මග විසින් ගාස්තු ගෙවීමට අවස්ථා බැංකුව මගින් මගේ ජීවිතය සහ උකස් කර ඇති දේපොළ රක්ෂණය කරනු ඇත.
- 3) අදාළ දේපොළ පිළිබඳ තක්සේරු වාර්තාවක් බැංකුව මගින් ලබාගන්නා අතර එ සඳහා වන වියදම් බඩ විසින් දැරිය යුතුය.
- 4) උකස් බැඳීමකරය සක්‍රීය කිරීම සඳහා වන තීරණය හා මුද්දර ගාස්තු මෙන්ම අනෙකුත් සම්බන්ධතා ගාස්තුද මග විසින් දැරිය යුතුය.
- 5) ඉහත සඳහන් ගාස්තු ආපසු අයකරගත නොහැකි බව මම/අපි දැනිමි/මු.
- 6) ඉහත දැක්වෙන කරුණු නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් ක්‍රියාත්මකව පවතින අදියර පිළිබඳව තොරතුරු හරිමින් මගේ අයදුම්පත ඉවත්ම අවලංගු භාවයට පත්වනු ඇත.

12) ප්‍රකාශය

මම/අපි විසින් අයදුම් කර ඇති ණය සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කරනු පිණිස බැංකුව වෙත සපයා ඇති ඉහත සඳහන් තොරතුරු සියලුම සත්‍ය හා නිවැරදි බව මම/අපි විසින් සහතික කරන අතර ණය සම්බන්ධ තීරණ ගැනීමේදී ඉවහල විය හැකි කිසිම තොරතුරක් සඟවා නොමැති බව මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටිමි/මු. ඉදිරියේදී මගේ/අපගේ මුල්‍ය ස්ථාවරය තුළ සිදුවන ඕනෑම වෙනසක් බැංකුව වෙත ලිඛිතව දැනුම්දීමේ වගකීම මම/අපි විසින් චාර්ජ්වීම බවද තවදුරටත් ප්‍රකාශ කර සිටිමි/මු.

අයදුම්කරුගේ අත්සන

අයදුම්කරු II / භාරකාර/ ස්වාමි පුරුෂයා අත්සන

සටහන

පහත දැක්වෙන ලිපි ලේඛන (අදාළත්වය අනුව) සපයා දීම තුළින් ණය අයදුම්පත සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාකිරීම පහසු හා ඉක්මන් වනු ඇත.

- (i) පහත දැක්වෙන තොරතුරු සනාථ කර, සේවාගෝචරකය විසින් ලබාදුන් ලිපියක්
 - (අ) සේවයේ නියුක්තාව සිටි කාල සීමාව
 - (ආ) මාසික ආදායම් හා අඩුකිරීම්
 - (ඇ) මාසික වේතනය හැටින් ආවේණික බැංකුවේ ගිණුමට බැර කරන බවට එකඟතාවය
 - (ඈ) පසුගිය මාස 6ක බැංකු ප්‍රකාශන (වාර්තා)

විදෙස් රැකියාවක නියුක්ත අයෙක් නම්

 - (අ) සේවා ගිවිසුමෙහි ජායා පිටපතක් හා ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාව ආවරණය කිරීම සඳහා වසර 5ක් දක්වා ගිවිසුම දීර්ඝ කළ බව සඳහන් ලිපියක්
 - (ආ) විදේශ ගමන බලපත්‍රයේ හා ජීයා බලපත්‍රයේ ජායා පිටපත්
- (ii) නීති අංශයට සැපයිය යුතු ලියකියවිලි
 - (අ) නිරවුල් මප්පුව
 - (ආ) මිනිත්පොරු සැලසුමෙහි මුල් පිටපත
 - (ඇ) අදාළ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයෙන් ලබාගත්, පසුගිය වසර 30ක් සඳහා වන සහතික කළ, උපවාගන් තොරතුරු (උඩාන)
- (iii) පළාත් පාලන ආයතනය මගින් අනුමත කළ ගොඩනැගිලි සැලසුමෙහි මුල් පිටපත හා ජායා පිටපතක්
- (iv) ගොඵත ඉදිකිරීම් සඳහා ලබාගත්, බැංකුවට පිළිගත හැකි, ප්‍රමාණනය කළ ද්‍රව්‍ය ලැයිස්තුව (BOQ) (පිටපත 2ක)
- (v) මිලදී ගන්නා දේපොළෙහි විකිණුම්කරුගෙන්/දේපොළෙහි නීත්‍යානුකූල අයිතිකරුගෙන් ලබාගත්, අදාළ දේපොළ විකිණීම සඳහා කැමැත්ත ප්‍රකාශ කළ ලිපියක්
- (vi) අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නිකුත් කළ පහත දැක්වෙන සහතික
 - (අ) වීථි රේඛා සහතිකය
 - (ආ) පවරා නොහැකිවීම සහතිකය
 - (ඇ) ගිම්කම් සහතිකය
 - (ඈ) පසුගිය කාර්තුව සඳහා බදු ගෙවූ ලදපත් හා පළාත් පාලන ආයතනය මගින් ලබාදුන් වාර්ෂික බදු ඇස්තමේන්තු සටහන
 - (ඉ) පදිංචියට සුදුසු බව සනාථ කළ අනුකූලතා සහතිකය
- (vii) සුගෝචරයාගේ මහල් නිවාස සංකීර්ණයක නිවාසක මිලදී ගැනීමේදී, පදිංචියට සුදුසු බව සනාථ කළ අනුකූලතා සහතිකය හෝ මහල් නිවාස ඔප්පුව, අයදුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.